

## **MEMORIA DE CALIDADES “LOW COST”**

### **1. Material**

- Tronco plano macizo de 40, 60 ó 70mm, y laminado de 90mm de grosor
- Madera de pino rojo sueco de alta calidad. ISO 9001:2000, SE-U332

### **2. Construcción de paredes:**

- Paredes exteriores e interiores de tronco plano macizo de 40, 60 ó 70mm, y laminado de 90mm de grosor.

### **3. Construcción de suelo:**

- Suelo en vigas de 50x90mm, impregnadas y tratadas.
- **Aislamiento térmico en suelo de 100mm de lana de roca**
- Tarima Flotante según proyecto. Color Roble

### **4. Carpintería:**

- Puertas interiores (80 x 200cm) de madera maciza y la exterior (90 x 200cm), barnizadas en incoloro.
- Ventanas de madera de baja emisión k = 1,1 ISO 9001:
  - Doble acristalamiento
  - Oscilo batientes
  - Contraventanas incluidas
  - Barnizadas en incoloro

### **5. Construcción del techo y tejado:**

- Vigas según proyecto
- Duelas de pino sueco de 19mm en el interior
- Plástico impermeabilizante.
- Rástreles impregnados y tratados
- **Aislamiento térmico y acústico de 100mm de lana mineral**
- Placas de OSB
- Terminación de cubierta en plaquillas de asfalto (tegola americana). Color verde.

### **6. Barnizado.**

- Exterior, color teka
- Capa interior en incoloro



## OPCIÓN CON MONTAJE DE ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA

### **8. Instalación eléctrica:**

- Instalación completa de puntos de luz según legislación vigente (incluidos mecanismos según Anexo).
- Tubos y cableado libre de halógenos (ignífugo).
- En grosor de 70 y 90mm de pared, instalación embutida  
(No incluye antena exterior de TV)

### **9. Instalación de fontanería:**

- Cuarto de baño completo: Cabina hidromasaje según proyecto, lavabo, inodoro. Marca Roca ó similar.
- Termo eléctrico de 50lt
- Puntos de agua caliente y fría en cocina.

